

ДОГОВОР
аренды части земельного участка № 23/01/18/6-СА

г. Москва

«18» января 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР «АВД» (ООО «УЦ «АВД»), в дальнейшем именуемое «**Арендатор**», в лице Генерального директора Хмель Людмилы Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «ФОРДЕВИНД» (АНО ДПО «ФОРДЕВИНД»)**, в дальнейшем именуемая «**Субарендатор**», в лице Директора Никонова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. **Арендатор** передает, а **Субарендатор** принимает во временное пользование (аренду) Участок, представляющий собой часть земельного участка с кадастровым номером 77:08:0001005:2999, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 27103 кв. м, с местонахождением: г. Москва КСХП «Химки».
- 1.2. Право сдачи Участка в субаренду принадлежит Арендатору на праве Договора аренды от 21 декабря 2022 года № 58-А/ЗУ/2022.
- 1.3. Площадь Участка составляет **4500 (четыре тысячи пятьсот) кв. м.**, его границы согласованы Сторонами на местности, а описание их местоположения представлено в Приложении № 1 к Договору.
- 1.4. Участок передается для использования **под учебную площадку для подготовки водителей транспортных средств категорий «А» и «В» и парковку** (без права строительства объектов недвижимого имущества).
- 1.5. Субарендатор арендует Участок повременнно, из расчета **один час** ежедневно и так до конца срока действия настоящего договора в соответствии с согласованным сторонами планом-графиком использования Участка.
- 1.6. На момент подписания Договора земельный участок с кадастровым номером 77:08:0001005:2999, включая Участок и иные его части, не продан, не заложен, под арестом, запрещением не состоит, не обременен каким-либо иным образом правами третьих лиц, судебные споры и любые правопритязания в отношении него отсутствуют.
- 1.7. Арендатор предоставляет Субарендатору доступ на арендуемый Участок с даты подписания Договора.

2. Срок аренды Участка и срок действия Договора

- 2.1. Участок предоставляется в субаренду **с 01 февраля 2023 года по 31 декабря 2023 года**.
- 2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами, принятых на себя обязательств.

3. Права и обязанности Арендатора

- 3.1. **Арендатор** имеет право:
 - 3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения **Субарендатором** условий Договора.
 - 3.1.2. Требовать от **Субарендатора** устранения нарушений условий Договора посредством направления письменной претензии;
 - 3.1.3. Требовать приостановления деятельности **Субарендатора** на Участке, которая осуществляется им с нарушением условий Договора, а также в случае использования Участка не в соответствии с целью предоставления, указанной в п. 1.4 Договора;
 - 3.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и прилегающих к нему земель, в результате деятельности **Субарендатора**, осуществляемой на Участке, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и г. Москвы;
 - 3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 3.2. **Арендатор** обязуется:
 - 3.2.1. Передать **Субарендатору** Участок не позднее 01 февраля 2023 года;
 - 3.2.2. Предоставлять **Субарендатору** ежемесячно счета-фактуры и акты, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;
 - 3.2.3. Рассматривать все обращения **Субарендатора** по Договору и в связи с ним в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней;

ДОГОВОР N 02-2022
аренды земельного участка.

Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Лугинино.

" 24 " сентября 2022 г.

«**Арендодатель**»- Индивидуальный предприниматель Устинова Светлана Андреевна, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 309774632200498, с одной стороны и «**Арендатор**» - Автономная некоммерческая организация дополнительного профессионального образования «Фордевинд» в лице директора Никонорова Евгения Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** предоставляет **Арендатору** земельный участок площадью 2500 квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования «образование и просвещение» (кадастровый номер 50:09:0070702:878), именуемый в дальнейшем «**Участок**», расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Кутузовское, д. Лугинино, уч.217, во временное пользование за плату для использования в качестве закрытой площадки или автодрома для первоначального обучения вождению транспортных средств.

1.2. Указанный выше **Участок** принадлежит **Арендодателю** на праве собственности, согласно Свидетельству о государственной регистрации права собственности 50-АК 049820 от «04» декабря 2014 г., выданному Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» декабря 2014 года сделана запись регистрации № 50-50-09/120/2014-993.

1.3. На дату передачи **Участок** обладает следующими характеристиками:

- а) на **Участке** существует ровное и однородное асфальтобетонное покрытие, обеспечивающее круглогодичное функционирование;
- б) поперечный уклон **Участка** обеспечивает водоотвод с его поверхности;
- в) продольный уклон составляет не более 100 ‰;
- г) установлено ограждение, препятствующее движению по территории **Участка** посторонних транспортных средств и пешеходов;
- д) **Участок** оборудован искусственным освещением для использования в темное время суток;
- е) на **Участке** отсутствуют зелёные насаждения, посторонние предметы;
- д) на **Участке** находится некапитальная хозяйственная постройка площадью 18 кв.м.

1.4. Границы **Участка**, предоставляемой в аренду по настоящему договору, обозначены на кадастровом плане (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего Договора с 25 сентября 2022 года по 25 августа 2023 года включительно.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. **Арендодатель** довел до сведения **Арендатора**, а **Арендатор** принял к сведению, что по **Участку**, являющемуся предметом договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

